PENGUMUMAN KEDUA LELANG EKSEKUSI HAK TANGGUNGAN

Berdasarkan pasal 6 UU Hak Tanggungan No. 4 Th.1996, PT Bank Central Asia, Tbk akan melakukan pelelangan Eksekusi Hak Tanggungan dengan perantara Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) Bogor, dengan mekanisme lelang dengan cara penawaran lelang melalui Internet (Open Bidding) tanpa kehadiran peserta lelang melalui jasa pra lelang PT Balai Lelang Surya terhadap aset jaminan atas nama debitur sebagai berikut :

1. **Lorenzo Philipho.** Sebidang tanah seluas 60 m2 berikut bangunan sesuai SHM No. 6048 atas nama Lorenzo Philipho, terletak di Blok DD. 8 No. 50 (setempat dikenal dengan Perumahan Grand Nusa Indah, Kawasan Adhigana Purwarupa Adhicaraka, Cluster Danakitri, Jalan Danakitri 5, Blok DD.8 No. 50), Desa Gandoang, Kecamatan Cileungsi, Kabupaten Bogor, Provinsi Jawa Barat.

   (Harga Limit : Rp. 271.927.500,- ; Uang Jaminan Lelang: Rp. 70.000.000.-)

2. **M. Rolan Abdul R**. Sebidang tanah seluas 118 m2 berikut bangunan sesuai SHM No. 1770 atas nama Ny. Meita Dyan Hartarien, terletak di Blok. T. 9 No. 3 (setempat dikenal dengan Perumahan Grand Nusa Indah, Cluster Tamarindus, Tipe Thalia, Blok T9, Nomor 03), Desa (dh. Desa/Kelurahan) Gandoang, Kecamatan Cileungsi, Kabupaten (dh. Kabupaten/Kota) Bogor, Provinsi Jawa Barat.

   (Harga Limit : Rp. 310.758.000,- ; Uang Jaminan Lelang: Rp. 80.000.000.-).

3. **Yeyen**. Sebidang tanah seluas 72 m2 berikut bangunan sesuai SHGB No. 7592 atas nama Ny. Yeyen, terletak di Blok. AQ18 No. 19 (setempat dikenal dengan Perumahan Citra Indah City, Cluster Bukit Ravenia, Blok AQ. 18 No. 19), Desa (dh. Desa/Kelurahan) Singajaya, Kecamatan Jonggol, Kabupaten (dh. Kabupaten/Kota) Bogor, Provinsi.

   (Harga Limit : Rp. 250.915.000,- ; Uang Jaminan Lelang : Rp. 65.000.000,-)

Keterangan :

- Nominal jaminan yang disetorkan ke rekening VA (Virtual account) harus sama dengan nominal jaminan yang disyaratkan
- Setoran uang jaminan lelang harus sudah efektif diterima oleh KPKNL Bogor selambat – lambatnya 1 (satu) hari kalender sebelum pelaksanaan lelang
- Segala biaya yang timbul sebagai akibat mekanisme perbankan menjadi beban peserta lelang
- Objek lelang dalam kondisi apa adanya (as is). Calon peserta lelang dianggap dengan sungguh- sungguh sudah mengetahui segala bentuk kekurangan kerusakan, bertanggung jawab atas segala risiko yang mungkin timbul di kemudian hari baik dari aspek fisik maupun juridis/legal, termasuk segala bentuk tunggakan/biaya – biaya yang harus dibayar sesuai ketentuan yang berlaku
- Penjelasan dan informasi lelang lainnya dapat hubungi : **PT Balai Lelang Surya : (021) 2937 1424, 0812 9313 1101, 0878 8440 9611**

Deskripsi Persyaratan Lelang :

1. Memiliki akun yang telah terverifikasi pada website / Domain **lelang.go.id**
2. Syarat dan ketentuan serta tata cara mengikuti lelang dapat dilihat pada alamat website diatas.
3. Pengenaan BPHTB atas perolehan tanah dan/atau bangunan mengacu pada UU No. 1 Tahun 2022 tentang Hubungan Keuangan antara Pemerintah Pusat dan Pemerintah Daerah dan Peraturan Daerah dimana objek lelang berada.

Deskripsi Pelaksanaan Lelang :

Cara Penawaran	:	Open Bidding (Menggunakan Aplikasi Lelang Internet)
Hari / Tanggal	:	Rabu, 02 Desember 2026
Waktu Penawaran	:	Sejak tayang pada aplikasi lelang s.d. batas akhir penawaran
Batas Akhir Penawaran	:	02 Desember 2026 pukul 09:45 WIB (sesuai waktu server)
Alamat Domain	:	lelang.go.id
Tempat Lelang	:	KPKNL Bogor, Jalan Veteran No 45 Kota Bogor Ruang E-Auction
Penetapan Pemenang	:	setelah batas akhir penawaran
Pelunasan Harga Lelang	:	5 (lima) hari kerja setelah pelaksanaan lelang, apabila tidak dilunasi maka penunjukkan sebagai pembeli dibatalkan dan uang jaminan disetorkan ke kas Negara
Bea Lelang Pembeli	:	2% dari harga lelang

Bogor, 18 November 2026
Ttd

KPKNL BOGOR

PT Bank Central Asia, Tbk
Credit Recovery Group